

**CRONOGRAMA DE GESTION Y OBRA (Estimativo)**

**SEDE INAVI - LAS PIEDRAS**

**Julio 2020**

* ITEM	AGOSTO	SETIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	* (11) JUNIO/2021
(1) PRELIMINARES (PREDIO)	MENSURA	RELLENOS				
(2) PROYECTO TECNICO (Arqto.)		PROYECTO ARQUITECTURA	INSTALACIONES Y SERVICIOS			
(3) DOCUMENTACION TECNICA (P.C.)		VIABILIDAD	PERMISO CONSTRUCCION			
(4) REGISTROS DE OBRAS			REGISTROS			
(5) HORMIGON PREMOLDEADO		DEFINICION / PRESUPUESTO / CONTRATO		MONTAJE DE ESTRUCTURA		
(6) COTIZACION OBRA HUMEDA			COTIZACION	ADJUDICACION		
(7) COTIZACION SUBCONTRATOS				COTIZACION	ADJUDICACION	
(8) OBRA HUMEDA (EJECUCION)				SANITARIAS SUBTERRANEAS / ALBAÑILERIA Y HORMIGONES (PISO....)		
(9) INSTALACIONES (EJECUCION)				INSTALACIONES, SUBCONTRATOS Y TERMINACIONES (EJECUCION)		
(10) ACONDICIONAMIENTO EXTERIOR		REFINADO DE NIVELES				ACCESO + CAMINERIA Y PAVIMENTOS EXTERIORES + FORESTACION

- (1) Realización de amojonamiento del predio, verificación de deslinde y ocupaciones y niveles existente (curva de niveles) / Ejecución de relleno preliminar
- (2) Definición de Técnico, Elaboración de Anteproyecto y Proyecto técnico de Arquitectura e Instalaciones
- (3) Elaboración de documentación técnica y gráfica para autorizaciones Urbanísticas (Viabilidad), Permiso de Construcción y Registros de obra
- (4) Documentación específica para presentación ante organismos de control de la construcción
- (5) Iniciativas de la COMISION para definición de contratación y ejecución de trabajos de montaje de estructura en Hormigón Premoldeado
- (6) Elaboración de documentación para cotización y ejecución de obras húmedas (albañilería + sanitarias + hormigones no estructurales)
- (7) Documentación específica de subcontratos (memorias, Planillas, Gráficos.) para cotización y adjudicación (puede contemplarse construcción liviana)
- (8) Inicio y ejecución de trabajos de albañilería en estructura prefabricada, instalaciones sanitarias y hormigones de contrapiso y pavimentos
- (9) Comienzo y ejecución de instalaciones y subcontratos en general.
- (10) Acondicionamiento de obras exteriores (Acceso definitivo, control de acceso niveles y pavimentos de caminería, circulaciones y estacionamientos), y disposición y tratamientos de especies vegetales de parquización
- (11) Plazo de ejecución de obras (estimados):  
 Preliminares y Documentación: 75 días  
 Estructura de hormigón prefabricado 120 días  
 Obra húmeda, Instalaciones y subcontratos 240 días